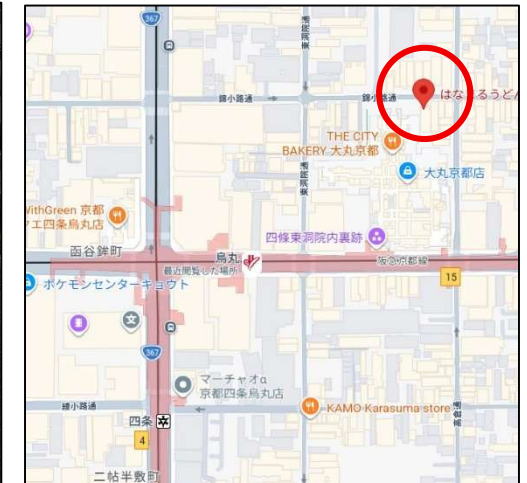


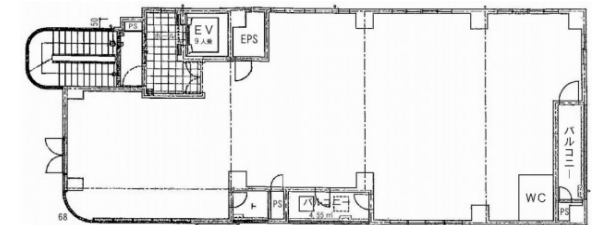
物件概要	所在地	京都市中京区錦小路通東洞院東入西魚屋町599		
	交通	地下鉄烏丸線四條駅徒歩約3分		
		阪急京都線烏丸駅徒歩約3分		
	構造	鉄筋コンクリート造 地上7階建て		
竣工	敷地面積	延床面積	天井高	
	2003年3月		リノベーション	
階/室	階	3階	タイプ	その他
	面積	45.43坪 (150.18㎡) ※小数点3位以下切捨		
賃貸借条件	月額賃料	500,000円 (税抜)	(坪単価)	11,005円
		賞料	550,000円 (税込10%)	
	月額共益費管理費	40,000円 (税抜)	(坪単価)	879円
		共益費管理費	44,000円 (税込10%)	
	保証金総額(礼金含)	3,000,000円	保証金敷金	3,000,000円
			礼金	なし
				6.0ヶ月分
				0.0ヶ月分
	解約時返還率	5年未満20%, 7年未満40%, 10年未満70%, 10年以上100%		
	契約形態	定期	契約年数	10年
			更新料	なし
	駐車場	無	看板	無
	ごみ処理費	実費	町内会費	実費
	他費用①		他費用②	
	入居可能日	相談	現況	使用中
設備概要	利用可能時間	相談		
	E-V	有(1基)	警備	未対応
	空調	他	OAフロア	未対応
	トイレ	専用	光ファイバ	無
	キッチン	専用	その他	
	引渡状態	要相談		
特記	業種制限	飲食店不可		
	工事指定	無	損害保険	有(USEN保険)
	管理会社	買主	買貸保証	有(日本セーフテ)
備考			その他①	その他②
	【錦小路通面ス】現状まつげエクステサロン			



錦市場前、錦小路通に面す、大丸百貨店に隣接
 ※まつ毛エクステ跡(造作譲渡220万円)



3階 45.43坪



京都府知事(5)第11591号
(株)ABC賃貸サービス TEL:075-254-5531 FAX:075-254-5530
 〒604-8135 京都市中京区東洞院通三条下ル三文字町199
 URL <http://www.abc-kyoto.com> MAIL abc@abc-kyoto.com
 営業時間/10:00~18:00 定休日 /土・日・祝祭日
 【仲介手数料】 契約締結時に月額賃料の1ヶ月分・税別