

物件種目	貸店舗(一部)
最寄駅	三条
賃貸条件	賃料 71.50万円
	礼金なし 敷金なし 保証金6ヶ月

物件所在地	京都府京都市中京区三条通河原町東入中島町 1 13, 113-1		
交通	京阪電鉄本線 三条 徒歩1分		
建物	建物名	三条大橋西側店舗(サンジョウウオオハシニシガワテンボ) 3階	
	構造・規模	SRC 5階建 地下1階/3階部分	
	使用部分積	157.21㎡	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	1999年10月	契約期間	5年
管理費等	共益費60,500円/月		
土地面積		用途地域	
駐車場	なし		
現況	使用中	引渡可能時期	2024年10月1日
接道状況 (角地・間口)			
設備	トイレ,収納スペース		
	重飲食は要相談、営業時間は午前0時まで 更新料:なし 利用駅1:京都市営地下鉄東西線 三条京阪 徒歩4分 利用駅2:京都市営地下鉄東西線 京都市役所前 徒歩6分		



鴨川沿いの三条大橋に面すビルの  
3階 47.55坪。現在、美容室が賃借中  
※1階はスターバックスコーヒー



京都府知事(5)第11591号  
**(株)ABC賃貸サービス** TEL:075-254-5531 FAX:075-254-5530  
 〒604-8135 京都市中京区東洞院通三条下三文字町199  
 URL <http://www.abc-kyoto.com>  
 MAIL [abc@abc-kyoto.com](mailto:abc@abc-kyoto.com)  
 営業時間 / 10:00~18:00(火・金は17:00まで)  
 定休日 / 日曜・祝祭日  
 【仲介手数料】  
 契約締結時に月額賃料の1ヶ月分・税別