

両替町通金吹町貸店舗

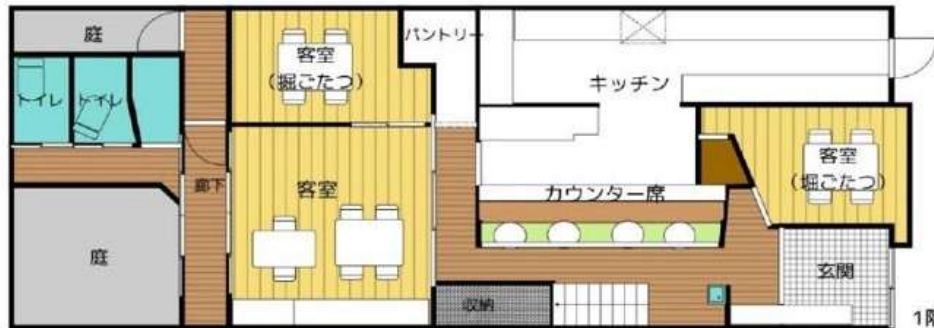
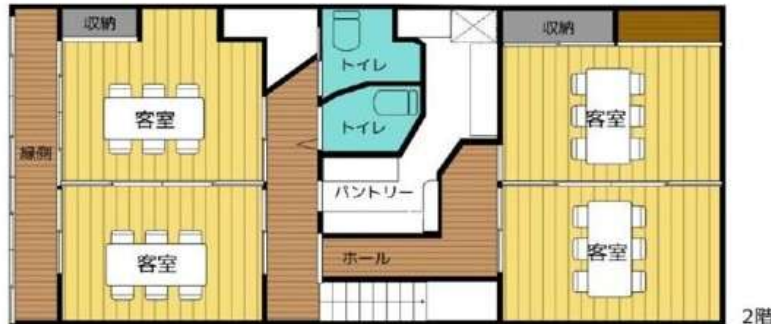
- 京都市営地下鉄東西線
烏丸御池 徒歩3分
- 京都市営地下鉄烏丸線
丸太町 徒歩8分

■注意
 ※現状貸し ※地下は使用不可
 ※契約条件別紙参照
 (原契約書のひな型お渡しいたします。
 そちらで確認下さい。)
 ※現賃借人より什器・設備等買取希望
 有りのためご相談させていただきます。



○業種相談可: 割烹・和食・寿司/うどん・そば/鉄板
 焼き・ステーキ/お好み焼き/洋食・レストラン/居酒
 屋・ダイニングバー/パン屋・ケーキ屋/カフェ等詳細
 はご相談下さい。
 ×業種不可: 焼肉/中華・ラーメン/焼き鳥

保証会社 日本セーフティ加入必須
 ・初回保証料: 月額費用の100%
 ・更新: 月額0.8%か年額10%のどちらか



※省略図につき現況を優先します。



物件種目	両替町通金吹町貸店舗				
賃料 (税込)	36.3 万円				
	(330,000円税別/月額)				
管理費	込み	円	共益費	** 円	
			うち消費税	33,000 円	
その他月額	賃料・礼金に消費税10%含む				
敷金	76万 円	礼金	83.6万 円	保証金	なし
解約引	** **	その他一時金	退去時ハウスクリーニング代200,000円税別		
家賃保証	加入要	日本セーフティ保証会社	初回保証料100%	更新: 月額0.8%か年額10%	
契約期間	3 年	更新料	1 ヶ月	建物賃貸借 区分(期間)	普通借家 (3年)
所在地	京都市中京区両替町通二条下る金吹町478				

交通	市営地下鉄東西線	烏丸御池	駅 徒歩	3 分	
	バス	分	停 徒歩	分	
間取り	1棟	築年月	築不詳		
建物面積	約 158.83	m ²	土地面積	公簿 129.38 m ²	
建物構造	木造瓦葺2階建て		総戸数	戸	
所在階	1棟	階	地上階	2 階 地下階 1 階	
設備・条件	設備は全て残置物扱い(借主管理・借主修理): 給湯器、都市ガス、動力、荷物 用エレベーター				
駐車場有無	無	駐車場月額	** 円		
都市計画	市街化区域	地目	宅地		
用途地域	近隣商業地域	借地権種類	普通借地権(賃借権)		
家財保険加入	要	円 / 年	保険会社	家主指定火災保険	
現況	賃貸中		引渡時期	相談	
備考	◆更新時事務手数料20,000円(税別) ※什器等有り・現在賃貸中の方とご相談頂 きます。またご案内等はお連絡下さい。(平日お昼で日程・お時間を調整させて頂きご連 絡させていただきます。) ※省略図につき現況を優先します。 ※現状渡し				

※造作譲渡/880万円(税込み)

京都府知事(4)第11591号

(株)ABC賃貸サービス

TEL:075-254-5531
 FAX:075-254-5530

〒604-8135
 京都市中京区東洞院通三条下る三文字町199
 URL <http://www.abc-kyoto.com>
 MAIL abc@abc-kyoto.com

営業時間/10:00~18:00
 定休日 /土・日・祝祭日
 【仲介手数料】
 契約締結時に月額賃料の1ヶ月分・税別