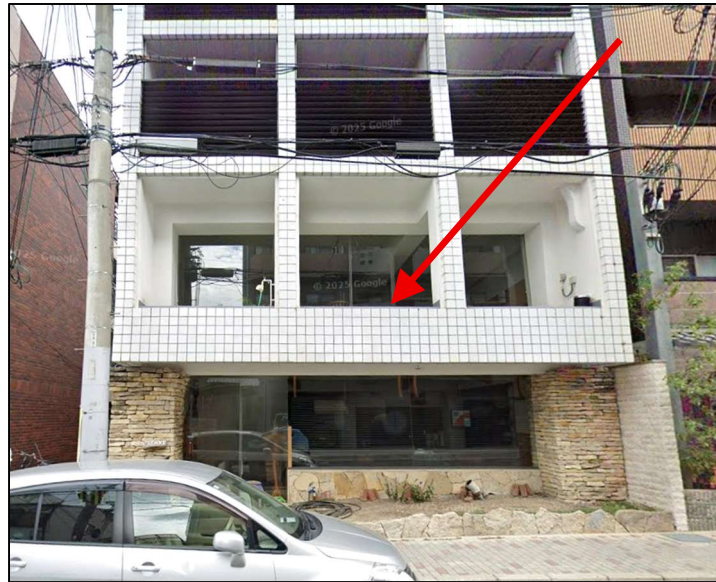


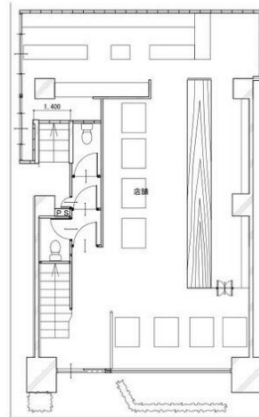
物件種目	貸店舗(一部)
最寄駅	出町柳
賃貸条件	賃料 33.00万円
	礼金 66.00万円 敷金 60.00万円 保証金 なし

物件所在地	京都府京都市左京区吉田牛ノ宮町 8-5		
交通	京阪電鉄鴨東線 出町柳 徒歩11分		
建物	建物名	牛ノ宮マンション テナント(ウシノミヤマンション テナント)	
	構造・規模	R C 4階建/複数階 1階~2階部分	
	使用部分積	168.74㎡	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	1983年04月	契約期間	3年
管理費等			
土地面積	用途地域		
駐車場	なし		
現況	使用中	引渡可能時期	2026年6月上旬予定
接道状況 (角地・間口)			
設備	冷蔵庫,給湯,都市ガス,エアコン2台以上,インターネット対応,リフト		
備考	東一条通り面する。事務所 可。2041年まで再契約保証の3年契約期借家となります 保険等:要 更新料:旧賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 全保連 利用駅1:京阪電鉄鴨東線 神宮丸太町 徒歩15分		



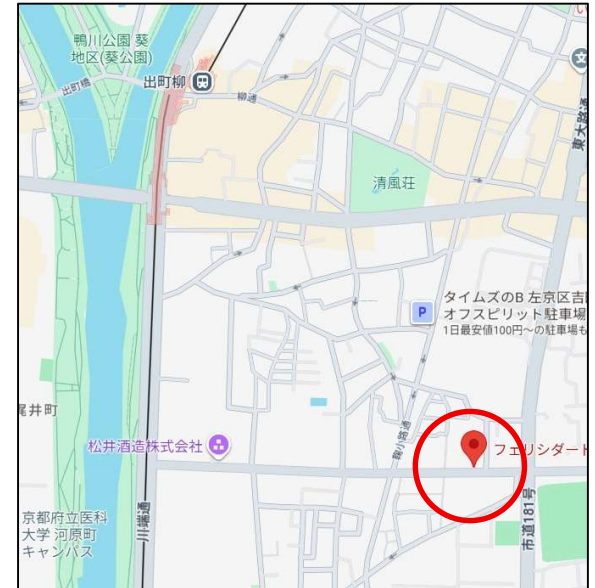
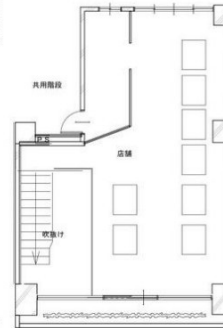
1階2階 51.04坪

1階



歩道

2階



※イタリア料理店跡

チェックポイント!

定期借家

主要採光面:南向き,飲食店可,居抜き,土日・祝日利用可,冷蔵庫,給湯,都市ガス,エアコン2台以上,インターネット対応,リフト



京都府知事(4)第11591号

(株)ABC賃貸サービス

TEL:075-254-5531
FAX:075-254-5530

〒604-8135
京都市中京区東洞院通三条下三文字町199
URL <http://www.abc-kyoto.com>
MAIL abc@abc-kyoto.com

営業時間/10:00~18:00
定休日 /土・日・祝祭日
【仲介手数料】
契約締結時に月額賃料の1ヶ月分・税別