

物件種目	<b>貸店舗・事務所(一括)</b>		
最寄駅	<b>京都</b>		
賃貸条件	<b>賃料 110.00万円</b>		
	<b>礼金 1ヶ月 敷金 なし 保証金 3ヶ月</b>		

物件所在地	京都府京都市下京区油小路通下魚棚下る油小路町 281-1		
交通	京都市営地下鉄烏丸線 京都 徒歩10分		
建物	建物名	塩小路油小路貸しテナント	
	構造・規模	木造 2階建	
	使用部分積	171.89㎡	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	1900年01月	契約期間	10年
管理費等			
土地面積	公簿 118.33㎡	用途地域	商業地域
駐車場			
現況	空	引渡可能時期	即時
接道状況(角地・間口)	西6.0m 公道 接面12.1m		
設備	都市ガス		
備考	京都駅徒歩10分 ゲストハウスなどに適しています。元々は2軒分の建物ですので別々の業態の運用も可能です。 保険等：要 賃貸保証：加入要 ジェイリース 賃料の100% 利用駅1：JR東海道新幹線 京都 徒歩12分 利用駅2：JR東海道本線 京都 徒歩12分		



**チェックポイント!** **定期借家**  
 バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：西向き,飲食店可,都市ガス

**2階建 51.99坪**

京都駅徒歩10分 ゲストハウスなどに適しています。  
 元々は2軒分の建物ですので別々の業態の運用も可能です。



京都府知事(5)第11591号  
**(株)ABC賃貸サービス** TEL:075-254-5531 FAX:075-254-5530  
 〒604-8135 京都市中京区東洞院通三条下三文字町199  
 URL <http://www.abc-kyoto.com> MAIL [abc@abc-kyoto.com](mailto:abc@abc-kyoto.com)  
 営業時間 / 10:00~18:00(火・金は17:00まで)  
 定休日 / 日曜・祝祭日  
 【仲介手数料】  
 契約締結時に月額賃料の1ヶ月分・税別