

種 目	貸店舗・事務所		
物件名	津軽町貸店舗・事務所		
所在地	〒604-8271 京都市中京区姉小路通蓋座西入津軽町782番地3		
交 通	・地下鉄烏丸線「烏丸御池」駅より徒歩6分 ・地下鉄東西線「二条城前」駅より徒歩7分		
建物面積	179.61㎡ (54.33坪)	1階 95.46㎡	
	坪単価約8,100円 (税込計算)	2階 84.15㎡	
賃 料	440,000 円 (税込)		
共益費	無し		
保証金	3ヶ月	礼 金	無し
建物構造	木造2階建	築年月	不詳
設 備	電気・上水道・下水道・都市ガス		
契約更新料	無し/普通3年	事務手数料	賃料の20%税別
火災保険料	業種により異なります (USEN少額短期保険)		
賃貸保証料	初回月額賃料総額の100%・年10% (USEN保証)		
現 況	入居中	入居時期	相談
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・飲食業可。業種ご相談ください。 ・賃料口座振替 (手数料330円/月) ・ご内見は事前予約が必要です。 		



京都府知事(5)第11591号

(株)ABC賃貸サービス

TEL:075-254-5531

FAX:075-254-5530

〒604-8135

京都市中京区東洞院通三条下ル三文字町199

URL <http://www.abc-kyoto.com>

MAIL abc@abc-kyoto.com

営業時間 / 10:00~18:00 (火・金は17:00まで)

定休日 / 日曜・祝祭日

【仲介手数料】

契約締結時に月額賃料の1ヶ月分・税別