

マンション

価格 消費税 込 万円  
 5,480 万円

地下鉄 烏丸御池 駅 徒歩 3 分  
 阪急 京都線 烏丸 駅 徒歩 10 分

京都市中京区  
 室町通御池下ル円福寺町353 604号  
 ルイシャトレ室町



★空室につき即入居可  
 ★南向きバルコニーつき陽当り良好  
 ★御所南小学校区



方位及び本体図面は概略ですので現況と異なる時は現況を優先させていただきます。

土	所有権	借地料	月額	円
地	敷地面積	818.04	m <sup>2</sup>	
	共有持分	5,847	/	279,441
建	専有面積	壁芯	58.47	m <sup>2</sup> 約 17.68 坪
	バルコニー		9.64	m <sup>2</sup> 方向 南向
	アルコーブ		1.70	m <sup>2</sup> 約 0.51 坪
	間取り	( 2LDK )	1棟の総戸数	41 戸
	構造	鉄筋コンクリート造		
		地上	10	階建 6 階部分
	建築	平成 12 年 9 月 ( 2000 年 )		
	用途地域	( 商業地域 )		
	分譲会社	( 株長谷工コーポレーション )		
	施工会社	( 大谷建設(株) )		
物	管理組合	( 有 )	管理形態	( 全部委託・巡回 )
	管理会社	( 株長谷工コミュニティ )		
	管理費	( 月額 )	10,400	円
	修繕積立金	( 月額 )	7,130	円
	町内会費	( 月額 )	300	円
	合計	( 月額 )	17,830	円
	敷地内駐車場	空無	( 月額 )	30,000 円
設	トランクルーム	無	( 月額 )	円
	給湯	個別	ガス:都市ガス	エレベータ:有
	その他	: オートロック・宅配ボックス・駐輪場		
現	況	空家	引渡し	即
	学区	御所南 小学校区 京都御池 中学校区		
備	考			

京都府知事(5)第11591号  
**(株)ABC賃貸サービス** TEL:075-254-5531 FAX:075-254-5530  
 〒604-8135 京都市中京区東洞院通三条下ル三文字町199  
 URL <http://www.abc-kyoto.com> MAIL [abc@abc-kyoto.com](mailto:abc@abc-kyoto.com)  
 営業時間/10:00~18:00 定休日/日曜・祝祭日  
 【仲介手数料】3%+6万円+消費税