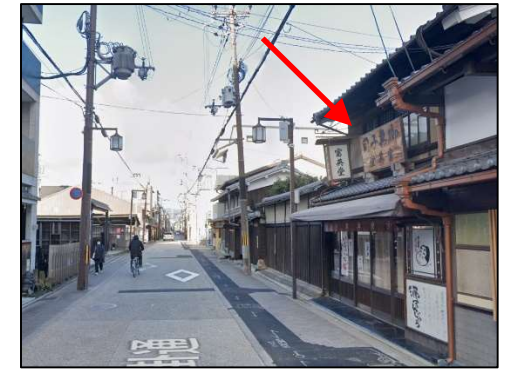


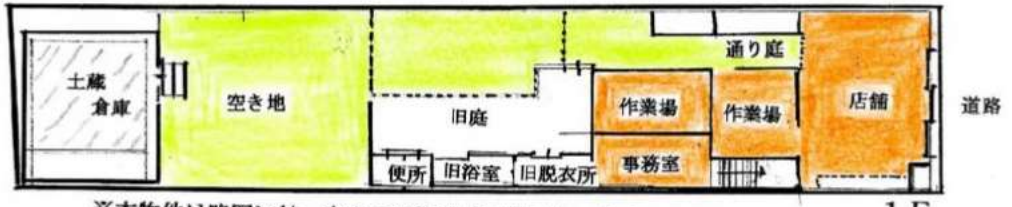
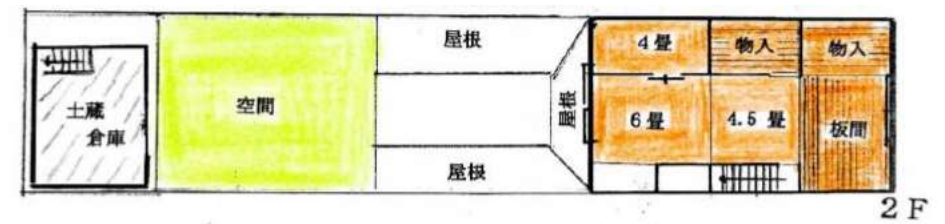


物件種目	店舗戸建				
費料	総額	80	万円	うち消費税	万円
管理費	0	円	共益費	0	円
その他月額					
敷金	0	礼金	0	保証金	500 万円
解約引	あり				
家賃保証					
その他一時金					
契約期間	20	年	更新料		建物賃貸借区分(期間) (年)
所在地	京都府京都市伏見区中油掛町93				
交通	京阪本線	伏見桃山	駅	徒歩	6分
	バス	分	停	徒歩	分
間取り			築年月		
建物面積	194.67	m <sup>2</sup>	土地面積	187.40	m <sup>2</sup>
建物構造	木造		総戸数	戸	
所在階	階		地上階	2	階
	階		地下階	階	
接道状況	種別	公道	位置指定	接面	5.7 m
				方向	南
				幅員	m
設備・条件	保証金解約引返還率 5年未満0% 5年以上10年未満30% 10年以上15年未満60% 15年以上80%				
駐車場有無	無		駐車場月額	円	
都市計画	市街化区域		地目	宅地	
用途地域	商業地域		借地権種類	.	
家財保険加入	円 / 年		保険会社		
現況	空家		引渡時期	相談 ( )	
備考	※概算 有効面積約234m <sup>2</sup> (約70.9坪) 空き地の活用費用80万円貸主負担				




 京阪本線 伏見桃山 龍馬通り近く  
**京都市歴史建造物を利用して**  
**商いは如何でしょうか**  
 斜め前は黄桜酒造記念館  


- 創業 128 年歴史ある伏見では有名な和菓子屋さんの跡です
- 敷の前に空き地約 39 m<sup>2</sup>ありアイデアを生かして利用して下さい
- この空き地の活用費用 80 万円貸主負担します



※本物件は略図に付、多少の相違はご了承下さいませ。

京都府知事(5第11591号) **TEL:075-254-5531** 〒604-8135 京都市中京区東洞院通三条下三文字町199  
**(株)ABC賃貸サービス** **FAX:075-254-5530** MAIL [abc@abc-kyoto.com](mailto:abc@abc-kyoto.com) URL <http://www.abc-kyoto.com>  
 営業時間 / 10:00~18:00 (火・金は17:00まで)  
 定休日 / 日曜・祝祭日  
 【仲介手数料】  
 契約締結時に月額賃料の1ヶ月分・税別