

マンション	価格	5,880	(税込)	交通	阪急電鉄京都線	烏丸 駅	名称	グランドール四条烏丸
			万円	バス	分・バス停	徒歩 8分	(8階)

- 南東角部屋の3LDKタイプ!(専有面積73.75㎡)
- 室内リフォーム済!(2022年10月完了)
- あったら嬉しい食洗機、浴室乾燥機がございます。

【リフォーム内容】(2022年10月完了)

キッチン新調、浴室新調、洗面台新調、トイレ便座交換
間取り変更(和室6帖→4.5帖)、フローリング張替
クロス張替、建具交換、鍵交換、照明設置、ハウスクリーニングなど



3WAYアクセス可能の好立地

- 阪急京都線「烏丸」駅より徒歩8分
- 地下鉄烏丸線「四条」駅より徒歩8分
- 嵐電本線「四条大宮」駅より徒歩9分
- 人気の田の字地区エリアにて
祇園祭をすぐ身近に楽しむことができます。
- 専用ポーチあり。プライバシー性が高く、
防犯面でも安心です。
- 高倉小学校区、御池中学校区でございます。
- 南東角部屋のため、
陽当たり・通風良好で明るいお部屋です!
- 8階部分の上層階でございます。
- 閑静な住環境でございます。
- フレスコ四条店まで徒歩3分(約200m)
- ライフ四条烏丸店まで徒歩3分(約240m)
- 大丸京都店まで徒歩9分(約720m)



所在	(住居表示) 京都府京都市中京区錦小路通油小路東入空也町490番地
土地	所有権 面積 803.58 ㎡ 共有持分 7,375 / 251,082 用途地域 (商業地域) ()
建物	専有面積 (壁芯) 73.75 ㎡ (約 22.31 坪) バルコニー 14.49 ㎡ ルーフバルコニー ㎡ 専用庭 ㎡ 間取り (3LDK) 総戸数 (36 戸) 構造 (鉄筋コンクリート 造) 地上 10 階 地下 階建) バルコニー方向 東,南,西 築年月 (1997年9月) 分譲会社 (ニチメン株式会社) 施工会社 (株式会社長谷工コーポレーション) 管理会社 (日本住宅管理株式会社) 管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 8,900 円) 修繕積立金 (月額 15,490 円) その他 (月額 600 円) 合計 (月額 24,990 円)
施設	給湯 (ガス湯沸器) エレベーター (有) 水道 (公営) 電気 (関西電力) ガス (都市ガス) 排水 (公共下水)
引渡	引渡 (相談) () 現況 (空家) ()
備考	その他月額の内訳(町内会費:月額600円) ペット飼育不可 高倉小学校区、御池中学校区

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※賃貸中の場合、売主が資料を保証するものではありません。
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取のSは納戸です。