

|       |          |    |   |    |                          |
|-------|----------|----|---|----|--------------------------|
| マンション | 価格       | 交通 | 阪急京都線「京都河原町」駅 徒歩4分<br>地下鉄烏丸線「四条」駅 徒歩8分<br>京阪本線「祇園四条」駅 徒歩9分<br>地下鉄東西線「京都市役所前」駅 徒歩10分 | 名称 | <b>エルシア四条麩屋町</b><br>(8階) |
|       | 5,980 万円 |    |   |    |                          |

## エルシア四条麩屋町

~Elsia Kyoto Fuyacho~



|       |                       |                            |
|-------|-----------------------|----------------------------|
| 所在    | 京都市中京区麩屋町通錦小路下る栢屋町507 |                            |
| 土地    | 権利                    | 所有権                        |
|       | 借地料                   | - 借地期間: -                  |
|       | 敷地面積                  | 339.58㎡                    |
|       | 共有持分                  | 5,501/127,200              |
| 建物    | 用途地域                  | 商業地域                       |
|       | 専有面積                  | [壁芯] 55.01㎡ (約16.64坪)      |
|       | バルコニー面積               | 5.40㎡                      |
|       | 間取り                   | 2LDK                       |
| 構造・階数 | 鉄筋コンクリート造 地下1階付地上9階建  |                            |
| 所在階   | 8階                    | 一棟の総戸数: 24戸                |
| 建築年月  | 2005年02月 (平成17年2月)    |                            |
| 分譲会社  | 近藤エステート (株)           |                            |
| 施工会社  | 清水建設 (株)              |                            |
| 設計会社  | 山野設計 (株)              |                            |
| 管理    | 管理会社                  | 三井不動産レジデンシャルサービス関西 (株)     |
|       | 管理形態                  | 全部委託 管理費の徴収形態: 日勤          |
|       | 管理費                   | 月額13,190円 修繕積立金: 月額17,880円 |
|       | その他                   | 合計: 月額31,070円              |
| 設備    | 敷地内駐車場                | 無                          |
|       | トランクルーム               | 無                          |
|       | ガス                    | 都市ガス 給湯: ガス給湯器             |
| 引渡    | エレベータ                 | 有                          |
|       | 現況                    | 空家                         |
| 備考    | 引渡                    | 即可 (残代金精算後)                |
|       |                       | ペット飼育可能 (規約による定め有り)        |

### Mansion Point

- 「田の字」エリアに立地
- 4駅4線利用可能
- 清水建設 (株) 施工
- 9階建の8階部分
- ペット飼育可 (規約による制限有)
- 170ア3邸

### Location

- 錦市場……………徒歩1分 (約20m)
- 鴨川……………徒歩7分 (約560m)
- 南座……………徒歩9分 (約720m)
- 京都文化博物館…徒歩10分 (約740m)
- 花見小路 (祇園) …徒歩13分 (約1040m)
- 八坂神社……………徒歩16分 (約1200m)



※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

京都府知事(5)第11591号  
**(株)ABC賃貸サービス** TEL:075-254-5531 FAX:075-254-5530  
 〒604-8135 京都市中京区東洞院通三条下ル三文字町199  
 URL <http://www.abc-kyoto.com> MAIL [abc@abc-kyoto.com](mailto:abc@abc-kyoto.com)  
 営業時間/10:00~18:00 定休日/日曜・祝祭日  
 【仲介手数料】3%+6万円+消費税