

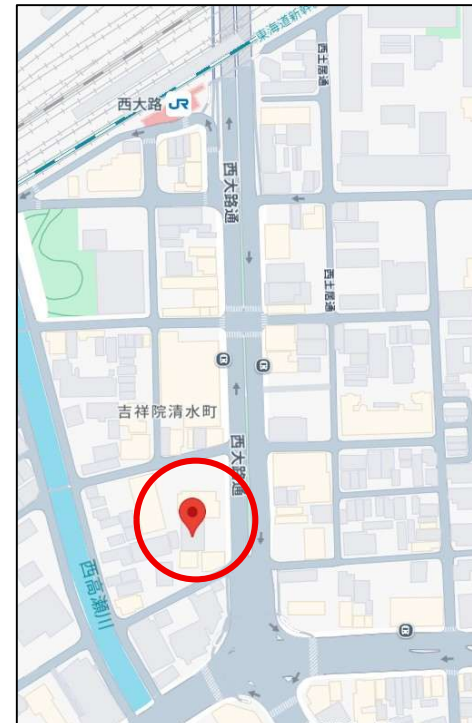
物件種目	貸店舗・事務所(一括)
最寄駅	西大路
賃貸条件	賃料 154.00万円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金6ヶ月

物件所在地	京都府京都市南区吉祥院清水町3		
交通	J R 東海道本線 西大路 徒歩4分		
	バス停 西大路九条 徒歩1分		
建物	建物名	J R 西大路駅ロードサイド店舗	
	構造・規模	鉄骨造 1階建/1階部分	
	使用部分積	199.75㎡	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	2014年11月	契約期間	5年
管理費等	なし 共益費なし		
土地面積	公簿 495.86㎡	用途地域	商業地域
駐車場	有 無料 空き9台		
現況	使用中	引渡可能時期	2026年7月上旬予定
接道状況 (角地・間口)	東30.0m 公道 接面19.0m		
設備	専有部分にトイレあり		
備考	◆造作物・設置物・給排水管などすべて残置物となります◆保証金返還率：3年未満30%、6年未満60%、9年未満90%、9年以上100% 保険等：要 更新料：なし 賃貸保証：加入要 家賃保証会社に加入要（費用は借主負担） 駐車場備考：現状区割りは普通車9台程度（うち1台はバリアフリー用）、自転車・バイクも敷地内に駐輪可。 利用駅1：J R山陰本線 梅小路京都西 徒歩22分		

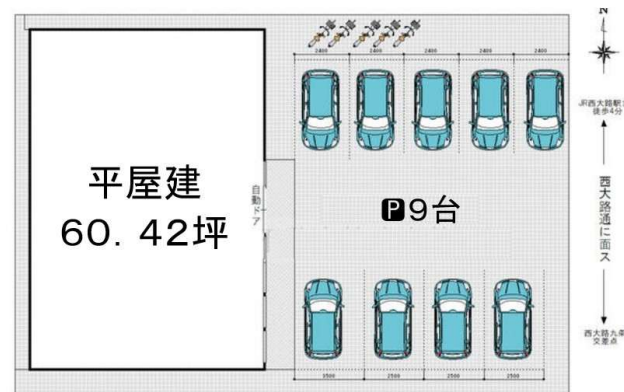


チェックポイント！

バイク置場有(無料),駐輪場有(無料),飲食店可,居抜き,24時間利用可,土日・祝日利用可,大型トラック搬入可,都道府県道沿いに面する,天井高2.5m以上,専有部分にトイレあり



西大路通面す、携帯ショップ跡



京都府知事(5)第11591号

(株)ABC賃貸サービス

TEL:075-254-5531
FAX:075-254-5530

〒604-8135
京都市中京区東洞院通三条下ル三文字町199
URL <http://www.abc-kyoto.com>
MAIL abc@abc-kyoto.com

営業時間/10:00~18:00
定休日 /土・日・祝祭日
【仲介手数料】
契約締結時に月額賃料の1ヶ月分・税別