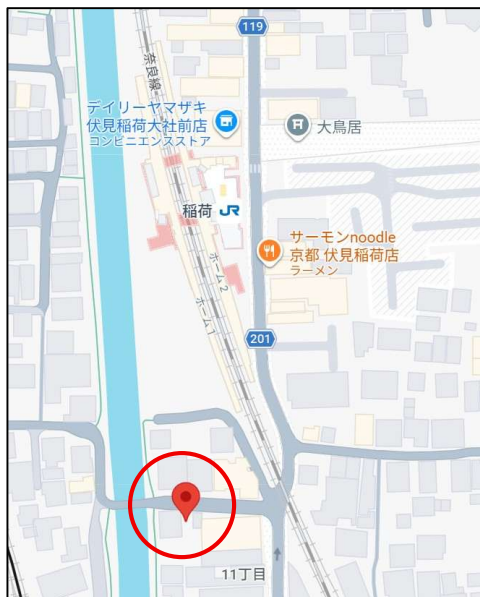


店舗戸建

賃料 **1,199,000** 円(税込)

交通 JR奈良線 稲荷駅 徒歩2分  
京阪本線 龍谷大前深草駅 徒歩2分  
京都市営地下鉄烏丸線 くいな橋駅 徒歩19分

物件名  
**深草直違橋店舗**



|      |  |         |
|------|--|---------|
| 最寄駅  | 稲荷駅  |         |
| 間取り  |  |         |
| 所在   | 京都府京都市伏見区深草直違橋11丁目   |         |
| 賃貸条件 | 礼金・敷金・敷引   |         |
|      | 賃貸借区分 普通借家   | 契約期間 3年 |
|      | 更新料 無し   | 契約満了日   |
|      | 損害保険 要 円   | 保険期間    |
|      | 現況 空室  | 入居相談    |
| 駐車場  | 無  |         |
| 保証会社 | 保証会社名 利用必須(エルズサポート株式会社)  |         |
|      | 条件 初回保証委託料:月額賃料等の70%、年間保証委託料:月額賃料等の10%                                   |         |
| 建物   | 構造・規模 木造地上2階建  |         |
|      | 専有面積・建物面積 200.52㎡(60.65坪)  |         |
|      | 築年月 1926年1月  |         |
| 土地   | 土地面積 借地権種類   |         |
|      | 接面道路   |         |
| 備考   | 保証金:3,270,000円<br>○解約予告6ヶ月前<br>○損害保険料は業種により異なる<br>※成約時、仲介手数料(税込)を申し受けます。 |         |



※伏見稲荷近く

2階建  
60.65坪



●保証金返還率:1年未満解約0%、3年未満30%  
6年未満50%、9年未満80%、9年以上100%

※業種相談(飲食店相談)

京都府知事(4)第11591号

**(株)ABC賃貸サービス**

TEL:075-254-5531  
FAX:075-254-5530

〒604-8135  
京都市中京区東洞院通三条下ル三文字町199  
URL <http://www.abc-kyoto.com>  
MAIL [abc@abc-kyoto.com](mailto:abc@abc-kyoto.com)

営業時間/10:00~18:00  
定休日 /土・日・祝祭日  
【仲介手数料】  
契約締結時に月額賃料の1ヶ月分・税別