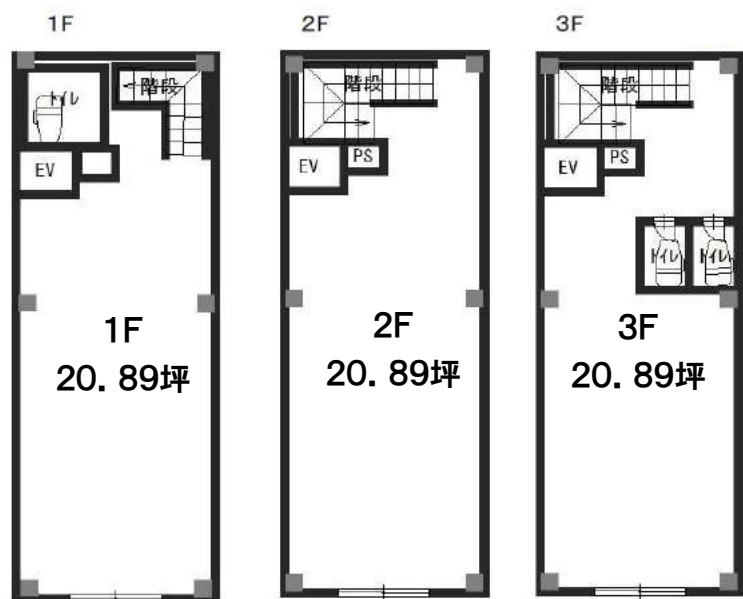


# 烏丸御池1棟店舗

※前テナントは、携帯ショップ

※業種相談(飲食不可)

4階建一棟 66.89坪



★現状の図面はお問合せください。



物件種目	店舗		
物件名称	烏丸御池ビル		
賃料	1,200,000 円 (税別)		
敷金	無	礼金	1ヶ月分
保証金	6ヶ月	返還率	有
共益費	無	再契約料	再契約不可
契約形態	定期借家契約	契約年数	2034年1月末迄
所在地	京都市中京区両替町通姉小路 上ル龍池町 448 番地 4		
交通	地下鉄東西線 烏丸御池駅 徒歩 約 1 分 地下鉄烏丸線 烏丸御池駅 徒歩 約 1 分		
1F面積	公簿 69.09 m <sup>2</sup>	約	20.89 坪
2F面積	公簿 69.09 m <sup>2</sup>	約	20.89 坪
3F面積	公簿 69.09 m <sup>2</sup>	約	20.89 坪
4F面積	公簿 13.86 m <sup>2</sup>	約	4.19 坪
総面積	公簿 221.13 m <sup>2</sup>	約	66.89 坪
土地面積	86.04 m <sup>2</sup>		
建物構造	鉄骨造陸屋根 4階建		
竣工	2014年9月	増改築	
接道状況	物件間口		
用途地域	商業地域	地勢	
他の法令上の制限	屋外広告物規制条例		
駐車場	無し	現況	空室
引渡日	即時	引渡状態	現状有姿
設備	トイレ残置 電気ガス水道個別契約		
備考	飲食不可・業種相談 保証会社加入要(保証会社無の場合保証金10ヶ月) 保証金返還率:3年未満50%・6年未満70%・9年未満90% 9年以上100%返還		

京都府知事(5)第11591号

(株)ABC賃貸サービス

TEL:075-254-5531

FAX:075-254-5530

〒604-8135

京都市中京区東洞院通三条下ル三文字町199

URL <http://www.abc-kyoto.com>

MAIL [abc@abc-kyoto.com](mailto:abc@abc-kyoto.com)

営業時間 / 10:00~18:00(火・金は17:00まで)

定休日 / 日曜・祝祭日

【仲介手数料】

契約締結時に月額賃料の1ヶ月分・税別