

マンション	価格 7,680 万円	交通 地下鉄烏丸線・東西線「烏丸御池」駅 徒歩4分 地下鉄烏丸線「丸太町」駅 徒歩9分	名称 エルシア御池間之町 (10階)
-------	-----------------------	---	---------------------------------

エルシア御池間之町



所在	京都市中京区間之町通押小路下る高田町	
土地	権利	所有権
	借地料	— 借地期間：—
	敷地面積	408.13㎡
	共有持分	7076/186220
建物	用途地域	商業地域
	専有面積	[壁芯] 70.76㎡ (約21.4坪)
	バルコニー面積	7.20㎡
	専用庭面積	—
	間取り	1LDK
	構造・階数	鉄筋コンクリート造 地上11階建
管理	所在階	10階 一棟の総戸数：32戸
	建築年月	平成20年3月
	分譲会社	近藤エステート株式会社
	施工会社	清水建設株式会社
設備	設計会社	山野設計株式会社
	管理会社	和光建物総合管理株式会社
	管理形態	全部委託 管理方式：日勤
引渡	管理費	月額19,630円 修繕積立金：月額7,080円 合計：月額26,710円
	敷地内駐車場	無
備考	トランクルーム	—
	ガス	都市ガス 給湯：ガス給湯器
エレベータ	有	
現況	空家	
引渡	相談	

■マンションの特徴

- 2駅利用可能
地下鉄烏丸線・東西線「烏丸御池」駅 徒歩4分
地下鉄烏丸線「丸太町」駅 徒歩9分
- 専有面積70.76㎡の1LDKタイプ
- 10階部分南東角住戸につき、陽当たり良好・通風良好
- 平成20年3月建築
- 南向きバルコニーにつき陽当たり良好
- 清水建設株式会社施工
- ALSOKセキュリティシステム

■Life Information

- セブンイレブン京都間之町御池店：徒歩1分(約70m)
- 京都東洞院押小路郵便局：徒歩2分(約150m)
- フレスコ御池店：徒歩5分(約280m)
- 京都御苑：徒歩10分(約800m)
- 大丸京都店：徒歩12分(約900m)
- 藤井大丸：徒歩17分(約1,300m)
- 御所南小学校：徒歩10分(約800m)
- 京都御池中学校：徒歩4分(約300m)

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承ください

京都府知事(5)第11591号

(株)ABC賃貸サービス TEL:075-254-5531 FAX:075-254-5530

〒604-8135 京都市中京区東洞院通三条下る三文字町199
URL <http://www.abc-kyoto.com>
MAIL abc@abc-kyoto.com

営業時間/10:00~18:00
定休日/日曜・祭日
【仲介手数料】3%+6万円+消費税