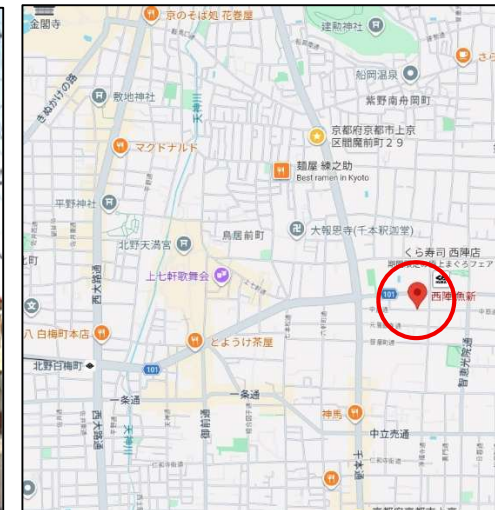
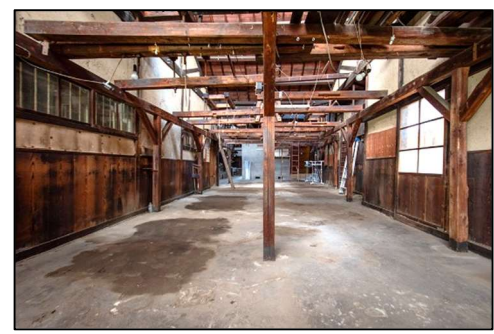
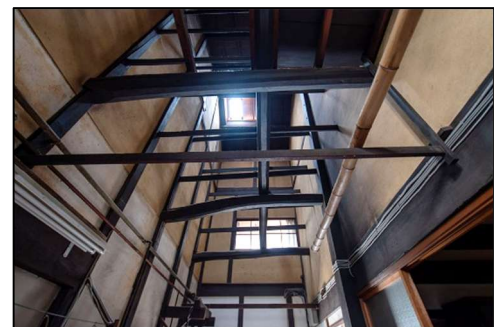


名称	西陣エリア 元織物工場の大型町家
賃料	400,000円(税込)
種類	貸家(京町家)
用途	事業用
敷金/礼金	400,000円/無
契約期間	10年
契約の種類	定期借家契約
	〒602-8469
所在地	京都市上京区中筋通浄福寺西入中宮町298番地 きょうとし かみぎょうく なかみやちよう
交通	京都市営バス「今出川浄福寺停」徒歩約1分 京都市営地下鉄烏丸線「今出川駅」6番出口 徒歩約18分 京福電鉄北野線「北野白梅町駅」徒歩約17分
使用部分面積	1階:209.17m <sup>2</sup> 2階:60.35m <sup>2</sup> 3階:29.02m <sup>2</sup> 延べ:298.54m <sup>2</sup> (約90.3坪) 蔵:29.02m <sup>2</sup> 、物置1階:17.72m <sup>2</sup> 物置2階:17.72m <sup>2</sup>
建物構造	木造2階建
間取	9DK+工場+物置+小屋裏+庭(表・中・裏)
築年月	築不詳
用途地域	準工業地域
引渡し/現況	相談/空家
ペット/楽器演奏/タバコ	不可/不可/不可
エアコン	残置物2台
駐輪スペース/駐車スペース	無/無
小学校/中学校	乾隆小学校 徒歩約9分(約700m)/嘉楽中学校 徒歩約5分(約400m)
備考	※保証会社の保証および集金代行システム加入要。保証料は審査内容により異なります。引落手数料として330円が掛かります。※借家人賠償責任保険の加入が必要です。 ※町内会へのご加入をお願いします。 ※飲食可(重飲食OK) ※改装自由 ※蔵は賃貸対象外になります。



### 3階建 90.3坪



<p>京都府知事(4)第11591号</p> <p><b>(株)ABC賃貸サービス</b></p>	<p>TEL:075-254-5531</p> <p>FAX:075-254-5530</p>	<p>〒604-8135</p> <p>京都市中京区東洞院通三条下三文字町199</p> <p>URL <a href="http://www.abc-kyoto.com">http://www.abc-kyoto.com</a></p> <p>MAIL <a href="mailto:abc@abc-kyoto.com">abc@abc-kyoto.com</a></p>	<p>営業時間/10:00~18:00</p> <p>定休日 /土・日・祝祭日</p> <p>【仲介手数料】</p> <p>契約締結時に月額賃料の1ヶ月分・税別</p>
---	---	--	--