

アクシルコート京都二条ウエスト棟



- 中京区の区分収益マンション
- 地下鉄東西線「二条」駅徒歩5分
- JR山陰本線「二条」駅徒歩5分
- 阪急京都線「大宮」駅徒歩8分
- 現状利回り約7.3%
- 現状年収66万円
- 7階角部屋
- 三条商店街まで徒歩2分
- 立命館大学、佛教大学まで徒歩2分



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。



投資用マンション

住所 京都市中京区壬生朱雀町

間取タイプ 1K

価格 900万円 利回り 7.33%

物件所在地 京都府京都市中京区壬生朱雀町 6-2

交通 山陰本線二条駅徒歩5分

建物名 アクシルコート京都二条ウエスト棟 704
 構造・規模 鉄筋コンクリート 11階建 7階部分
 建物面積 24.2㎡(7.32坪)
 間取内訳 左記参照

築年月	1993年 12月	土地面積	
建ぺい率	80%	容積率	300%
都市計画	市街化区域	地目	
接道			
土地権利	所有権		
用途地域	商業地域		
駐車場	空無し		
引渡日	相談		
設備	公営水道 公共下水 都市ガス 管理人日勤		
備考	●契約賃料55,000円(水道代含) ●管理費:10,030円、修繕積立金:5,430円 ●町費月額200円 ●保証金・敷金関西方式 ●分譲会社住友不動産株式会社 ●施工会社:株式会社新井組 ●間取りは反転タイプになります。※契約・決済は2023年8月以降		

京都府知事(5)第11591号

(株)ABC賃貸サービス

TEL:075-254-5531

FAX:075-254-5530

〒604-8135

京都市中京区東洞院通三条下ル三文字町199

URL <http://www.abc-kyoto.com>

MAIL abc@abc-kyoto.com

営業時間/10:00~18:00

定休日/日曜・祭日

【仲介手数料】3%+6万円+消費税