

物件名

アスヴェル京都市役所前Ⅲ

最寄駅

京都市営地下鉄東西線

「京都市役所前」

駅徒歩

5分

価格

3,250

万円

レインズ

管理体制良好！オーナーチェンジ物件！

sales point

- ◎新耐震基準適合物件
- ◎管理体制良好
- ◎生活環境◎
- ◎専有面積46.89㎡の1LDKタイプ



所在地

京都市中京区御幸町通二条上る達磨町607番地

土地

権利 (所有権)
 敷地面積 (344.15 ㎡)
 持分割合 (4,689/106,669)

建物

専有面積 (46.89 ㎡) (14.18 坪)
 バルコニー (9.26 ㎡) (2.80 坪)
 建築 (平成18年6月) (新耐震基準適合)
 総戸数 (34 戸)
 構造 (鉄筋コンクリート造陸屋根 7 階建)
 所在階 (6 階)
 間取り (1LDK)
 用途地域 (商業地域)
 分譲会社 (株式会社日本ヴェルテック)
 施工会社 (株式会社かねわ工務店)
 管理会社 (株式会社アスヴェル)
 管理形態 (全部委託) 管理方式 (巡回)

維持費

管理費 (月額 13,220円)
 修繕積立金 (月額 1,880円)
 その他 (月額 円)
 合計 (月額 15,100円)

施設

敷地内駐車場 (有) ()
 オートロック (有) ()
 エレベーター (有) ()

現況

賃貸中 (現況) 引渡 (相談)

備考

※修繕積立金:2024年4月より7,500円に改定予定

賃料 (月額)	114,900円	現行年間賃料 (2023年12月 現在)	1,560,000円	備考
共益費(管理費等) (月額)	15,100円			賃貸借契約期間:令和4年11月10日~令和6年11月9日
その他(駐車場等) (月額)	円	現行利回り (4.80%)		
合計 (月額)	130,000円			

※表記利回りは、公租公課その他当該物件を維持するために必要な諸費用の控除前のものです。予定賃料収入が確実に得られる保証はありません。

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。万一売却済みの場合はあしからずご了承ください。

京都府知事(5)第11591号

(株)ABC賃貸サービス

TEL:075-254-5531

FAX:075-254-5530

〒604-8135

京都市中京区東洞院通三条下三文字町199

URL <http://www.abc-kyoto.com>MAIL abc@abc-kyoto.com

営業時間/10:00~18:00

定休日/日曜・祭日

【仲介手数料】3%+6万円+消費税