

売買
FOR SALE

収益マンション

オーナーチェンジ

利回り 4.8%

地下鉄東西線 京都市役所前駅 徒歩5分

アスヴェル京都市役所前Ⅲ・6階 1LDK

価格 3,250万円

閑静な御所南エリア、京都市役所近くに立地

●利回り/4.8%(月額賃料130,000円)

●所在地 /京都市中京区達磨町

●構造 /鉄筋コンクリート造7階建

●築年月 /平成18年6月

●総戸数 /34戸

●権利 /所有権

●用途地域/商業地域

●所在階 /6階

●間取り /1LDK

●専有面積/46.89㎡

●向き /

●管理費 /13,220円

●修繕積立金/1,880円

※2024年4月より7,500円に改定予定

●現況 /賃貸中

●引渡 /相談

●

【取引態様】仲介

【仲介手数料】3%+6万円+消費税



【設備】

★オートロック

★TVモニター付インターホン

★宅配BOX

★バストイレ別(ウォシュレット付)

★浴室乾燥機

★2口ガスキッチン

※単身者の社会人に人気です



(株)ABC賃貸サービス

☎075(254)5531

京都府知事(5)第11591号

〒604-8135 京都市中京区東洞院通三条下る三文字町199番地

●営業時間/10:00~18:00

●定休日 /日曜・祭日

●メール /abc@abc-kyoto.com