

販売価格  
(税込み)

# エクスセル四条富小路

阪急京都本線「京都河原町」駅徒歩8分  
阪急京都本線「鳥丸」駅徒歩10分

## 1,980

万円 専有面積

49.43 m<sup>2</sup>

間取り

## 2DK

## 201

京都市営地下鉄東西線「京都市役所前」駅徒歩9分

### 《オーナーチェンジ物件》

### ★角部屋★3WAYアクセス

表面利回り

約 **5.75**  
%

月額収入

**95,000**  
円



#### 現況賃貸中

賃料	95,000	円
共益費	0	円
年間収入	1,140,000	円
敷金	80,000	円
返還金		



#### 物件概要

- 所在地 京都府京都市中京区 骨屋之町552-201
  - 土地 所有権 606.77m<sup>2</sup>
  - 持分割合 4943/208815
  - 専有面積 (壁芯) 49.43m<sup>2</sup>
  - バルコニー 10.83m<sup>2</sup> (西向き)
  - 構造 RC造
  - 総戸数 地上6階2階部分 33戸
  - 築年月 1981年11月
  - 用途地域 商業
  - 分譲会社 三要不動産(株)
  - 施工会社 要建設(株)
  - 管理組合 有
  - 管理会社 (株)東急コミュニティー
  - 管理形態 全部委託
  - 管理人 巡回
  - 管理費 月額14,680円
  - 積立金 月額6,500円
  - 駐車場 無
  - ガス 都市ガス
  - 給湯器 ガス給湯器
  - 現況 賃貸中
  - オートロック 無
  - ペット 不可
  - その他
- 固定資産税: 2020年度67,932円  
町会費: 月額300円  
所在地: 京都府京都市中京区富小路通六角下る骨屋之町552-201

京都府知事(5)第11591号

## (株)ABC賃貸サービス

TEL:075-254-5531

FAX:075-254-5530

〒604-8135

京都市中京区東洞院通三条下ル三文字町199

URL <http://www.abc-kyoto.com>

MAIL [abc@abc-kyoto.com](mailto:abc@abc-kyoto.com)

営業時間/10:00~18:00

定休日/日曜・祝祭日

【仲介手数料】3%+6万円+消費税