

マンション	価格 <b>1,380</b> 万円	交通 京都市東西線「二条」駅徒歩3分 山陰本線「二条」駅徒歩5分	名称 <b>エストーネ京都二条</b>	8階
-------	--------------------------	--	------------------------	----

★オーナーチェンジ物件 表面利回り約5.3% 賃料月々66,000円(賃料59,760円、共益費6,240円)★

写真



概要・設備

- 総戸数50戸
- 2008年2月建築
- オーナーチェンジ(表面利回り約5.3%)
- オートロック
- 宅配ボックス
- カラーモニター付ハンズフリーインターホン
- 浴室暖房乾燥機(24時間換気機能付)



周辺施設

- ライフ二条駅前店・・・徒歩2分(約110m)
- スギ薬局二条店・・・徒歩1分(約20m)
- 京都西ノ京内畑郵便局・・・徒歩4分(約320m)



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

概要		Outline	
所	在	京都市中京区西ノ京小堀町	
土地	権	所有権	
	敷地面積	320.58㎡(96.97坪)	
	共有持分	2,304/136,596	
	用途地域	商業地域	
借地料		借地期間	
建物	専有面積	23.04㎡ (6.96坪)	バルコニー 専用庭 4.8㎡
	間取り	1K	
	構造	RC(鉄筋コンクリート)造11階建	
	築年月	2008年2月	
	分譲会社	株式会社エスカーサ	
	施工会社	株式会社かねわ工務店	
	一棟の総戸数	50戸	
	物件種目	中古マンション	
	管理形態	全部委託	
	管理員	巡回	
管理会社	グローバルコミュニティ株式会社		
管理費	6,240円/月	他費用	
修繕積立金	8,060円/月	費用合計	14,300円/月
施設	敷地内駐車場		
	エレベーター	有	ガス都市ガス
引渡	現況	賃貸中	
	引渡	相談	
備考	設計会社：株式会社東洋設計事務所/オーナーチェンジ		
	写真撮影日：2023年5月		

京都府知事(5)第11591号

**(株)ABC賃貸サービス**

TEL:075-254-5531

FAX:075-254-5530

〒604-8135

京都市中京区東洞院通三条下三文字町199

URL <http://www.abc-kyoto.com>

MAIL [abc@abc-kyoto.com](mailto:abc@abc-kyoto.com)

営業時間/10:00~18:00

定休日/日曜・祝祭日

【仲介手数料】3%+6万円+消費税