

マンション	価格 7,080万円	交通 地下鉄東西線「京都市役所前」駅徒歩4分 地下鉄烏丸線「烏丸御池」駅徒歩7分 阪急京都線「京都河原町」駅徒歩8分	名称 グラン・シティオ三条麩屋町黎明舎
-------	----------------------	---	-------------------------------

グラン・シティオ三条麩屋町黎明舎

**利回り
3.6%**



床暖房	浴室に窓
浴室乾燥機	食器洗乾燥機
2面バルコニー	宅配ボックス



所在	京都府京都市中京区三条通麩屋町西入弁慶石町35	
土地	権利: 所有権 面積: 用途地域: 商業地域	借地料: 共有持分: 8190/148680
建	専有面積: 壁芯 バルコニー	81.90㎡ 約24.77坪 16.88㎡ 約5.10坪
物	方位: 南 間取り: 3LDK 構造: RC造地上10階建2階部分 建築年月: 2002年6月築	一棟の総戸数: 18戸
施設	分譲会社: 敷島住宅株式会社 施工会社: 株式会社ナカノコーポレーション 管理会社: 関西コミュニティ株式会社 管理形態: 全部委託 管理方式: 日勤 管理費: 月額18,840円 その他:	
引渡	現況: 賃貸中 引渡時期: 相談	修繕積立金: 月額20,480円 合計: 月額39,320円
備考	●契約形態: 普通賃貸借契約 ●契約開始: 2023年3月21日 ●契約期間: 2年間 ●表示されている予定賃料収入・利回りは将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。 ●利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出したものであり、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。 ●掲載写真は2023年11月に撮影されたものです。	

～オーナーチェンジ物件～

- 賃料: 月額215,000円 ●共益費: なし ●表面利回り: 約3.6%
- 敷金: 215,000円 (持ち廻り) ●更新料: あり (1ヶ月分)

～周辺環境～

- ・フレスコ御池店…約440m
- ・スギ薬局寺町店…約230m
- ・高島屋京都店…約820m
- ・高倉小学校…約470m
- ・ファミリーマート三条寺町店…約130m
- ・ミーナ京都…約400m
- ・キャンドウ寺町店…約350m
- ・大丸京都店…約830m
- ・京都御池中学校…約490m

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

京都府知事(5)第11591号

(株)ABC賃貸サービス

TEL:075-254-5531

FAX:075-254-5530

〒604-8135

京都市中京区東洞院通三条下三文字町199

URL <http://www.abc-kyoto.com>

MAIL abc@abc-kyoto.com

営業時間/10:00~18:00

定休日/日曜・祭日

【仲介手数料】3%+6万円+消費税