

マンション	価格( )	交通 地下鉄東西線「京都市役所前」駅徒歩5分 地下鉄烏丸線「烏丸御池」駅徒歩5分 地下鉄東西線「烏丸御池」駅徒歩5分	名称
	<b>5,980万円</b>		<b>コスモシティ御池富小路</b>



所在	京都府京都市中京区富小路通御池下る松下町
土地	( ) 所有権 ( ) 借地料 ( ) 面積 共有持分 6437/1362363 用途地域 (商業地域)
建物	専有部分 (壁芯) 64.37㎡ (約19.47坪) バルコニー 13.69㎡ (約4.14坪) 方位 (南) 間取り (2LDK) 一棟の総戸数 (166戸) 構造 (SRC造地上15階建2階部分) 建築 (2003年2月築) ・外装 ( )
物	分譲会社 (リクルートコスモス) 施工会社 (鹿島建設) 管理会社 (大和ライフネクスト) 管理形態 (全部委託) 管理方式 (日勤) 管理費 (月額7,700円) 修繕積立金 (月額9,900円) その他 (月額500円) 合計 (月額18,100円)
施設	敷地内駐車場 [空無] トランクルーム [ ] 給湯 (ガス給湯器) ガス (都市ガス) エレベータ (有)
引渡	現況 (賃貸中) 引渡時期 相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●その他費用内訳：町会費：500円/月</li> <li>●賃貸借契約要継承</li> <li>●敷金持ち回り無(関西方式)※売主から買主への敷金引渡し無</li> <li>●契約不適合による修補請求及び付帯物修復義務免責、現状引渡</li> <li>●引渡後の自己利用可否：不可</li> <li>●表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。</li> <li>●利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。</li> </ul>

**■オーナーチェンジ**  
 ・表面利回り：3.1%  
 ・賃料：15.5万円/月(管理費込)  
**※年間予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。**

\*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

京都府知事(5)第11591号

**(株)ABC賃貸サービス** TEL:075-254-5531 FAX:075-254-5530

〒604-8135 京都市中京区東洞院通三条下ル三文字町199  
 URL <http://www.abc-kyoto.com>  
 MAIL [abc@abc-kyoto.com](mailto:abc@abc-kyoto.com)

営業時間/10:00~18:00  
 定休日/日曜・祭日  
**【仲介手数料】3%+6万円+消費税**