

現存 マンション
コスモ三条麩屋町
(オーナーチェンジ)

交通 京都市営地下鉄東西線 「京都市役所前」 駅 徒歩3分
京阪電気鉄道京阪線 「三条」 駅 徒歩9分
京都市営地下鉄烏丸線 「烏丸御池」 駅 徒歩9分

販売価格 4,980 万円 (税込)

コスモ三条麩屋町

3WAYアクセス！ オーナーチェンジ

【周辺環境】
 ファミリーマート三条御幸町店 徒歩2分(約140m)
 セブンイレブン京都寺町六角店 徒歩3分(約240m)
 プレスコ御池店 徒歩6分(約430m)
 スギ薬局寺町店 徒歩3分(約240m)
 京都府京都文化博物館 徒歩5分(約400m)
 生祥公園 徒歩3分(約220m)
 大丸京都店 徒歩10分(約800m)
 高島屋京都店 徒歩11分(約880m)

利回り3.25%

総年収 1,620,000 円
 利回り(単純) 3.25 %
*利回りとは当該物件の一年間の予定賃料収入総額の広告表示売価に対する割合の単純利回りです。その際の予定賃料収入は保証されていません。固定資産税、管理費等の必要経費は考慮されていません。
 *現時点のひとつの目安を示しており諸般情勢の変化その他でこれと異なることがあります。

ここに掲載されている図面は概略図のため、詳細は現地でご確認ください。

所在地 京都市中京区麩屋町通三条上る下白山町

専有面積	壁芯	55.00 m ² (約 16.63 坪)
バルコニー	東向	7.44 m ²
専用庭	m ²	ルーフバルコニー m ²
構造	鉄筋コンクリート造非鉛メッキ鋼板葺・陸屋根10階建2階部分	
建物	築年月	平成8年8月築 総戸数 30戸
	間取	2LDK
	分譲主	株式会社リクルートコスモス
	施工会社	株式会社藤木工務店
	管理会社	大和ライフネクスト株式会社
	管理形態	全部委託 管理方式 日勤

土地	敷地面積	584.46 m ²	敷地持分	5500/215233 他
	用途地域	商業地域	権利	所有権
	建ぺい率	80%	容積率	400%

設備	ガス	都市ガス	飲用水	公営水道
	汚水		雑排水	公共下水

維持費	管理費	8,300 円/月	修繕積立金	12,100 円/月
	その他	自治会費		700 円/月

その他	駐車場	空有	円/月
	現況	賃貸中	引渡予定 相談

周辺環境	小学校	京都市立御所南小学校	徒歩 12分 約 960m
	中学校	京都市立京都御池中学校	徒歩 4分 約 320m
	施設	セブンイレブン京都寺町六角店	徒歩 3分 約 240m
	施設	スギ薬局寺町店	徒歩 3分 約 240m

備考 ■賃料 135,000円/月額

京都府知事(5)第11591号
(株)ABC賃貸サービス TEL:075-254-5531 FAX:075-254-5530
 〒604-8135 京都市中京区東洞院通三条下三文字町199
 URL <http://www.abc-kyoto.com> MAIL abc@abc-kyoto.com
 営業時間/10:00~18:00 定休日/日曜・祭日 【仲介手数料】3%+6万円+消費税