

価格	交通	名称	階数
1,680万円	京都市営地下鉄東西線「二条城前」駅徒歩5分 京都市営地下鉄東西線・烏丸線「烏丸御池」駅徒歩9分 阪急電鉄京都本線「大宮」駅徒歩14分	サムティ京都御池	6階

所在	住居表示 (登記地番)	京都府京都市中京区鍛冶町152番地
敷地	権利形態	所有権
	借地期間	— 借地料 —
	敷地面積	544.45㎡
	共有持分	2494 / 129946
	用途地域	商業地域
建物	専有面積	壁芯24.94㎡(7.54坪)
	バルコニー	3.85㎡
	間取タイプ	1K 築年月 2003年1月(平成15年)
	構造	RC造(鉄筋コンクリート)地上11階建 6階
	総戸数	49戸
	分譲会社	サムティ開発株式会社
	施工会社	株式会社イチケン
	管理会社	日本ハウズイング株式会社
	管理形態	全部委託 管理員 日勤
	管理費	月額4,400円 修繕積立金 月額5,520円
その他費用	— 合計 月額9,920円	
施設	駐車場	空有(月額20,000円)※2023年9月8日現在
	駐輪場	空有(月額200円)※2023年9月8日現在
	バイク	空有(月額500円、50cc以下)※2023年9月8日現在
	給湯	ガス湯沸器 ガス 都市ガス
	エレベーター	有り 宅配BOX 有り
	ペット飼育	不可
引渡	現況	賃貸中(全部)
	引渡可能時期	即可
備考	オーナーチェンジにつき現賃貸借契約の引継が条件です。 【建物状況調査に関する情報】売主にて実施予定無し、買主の実施不可	

サムティ京都御池 6階

＜オーナーチェンジ物件＞

- 現況賃料収入:64,000円(共益費込み)
- 年間想定収入:768,000円(共益費込み)
- 表面利回り:4.57%



外観



バルコニー



3路線
3路線
利用可能
宅配ボックス



洋室
約8.2畳

ライフインフォメーション

- ◆ アクセス 3路線2駅利用可能
- ◇ 京都市営地下鉄 東西線「二条城前」駅より徒歩5分
- ◇ 京都市営地下鉄 烏丸線・東西線「烏丸御池」駅より徒歩9分
- ◇ 阪急電鉄 京都本線「大宮」駅より徒歩14分
- 高い建物が目の前になく、眺望・陽当たりともに良好です。
- エントランスはオートロック仕様 ■ 収納スペース豊富
- 11階建ての6階部分 ■ 南向きバルコニー南・西の角部屋

おすすめポイント

【利回りについて】

①年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です。(共益費等を含む)②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。

③予定賃料収入を保証するものではありません。④予定利回りは、表面利回り(公租公費・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。