

マンション	価格(税込)	交通	阪急京都線「烏丸」駅 徒歩3分 京都市営地下鉄烏丸線「四条」駅 徒歩3分	名称	サントラス四条室町
	9,480 万円			(8 階 号室)	

外観



- 8階部分南西角部屋
- ペット飼育可(規約制限あり)
- 採光・通風・眺望良好です

間取図



写真




【令和3年6月リフォーム済み】

- ・トイレ新調・キッチン新調・浴室新調・洗面台新調
- ・洗濯パン新調・LDKフローリング張替え
- ・一部クロス張替え・建具新調 他

所	(住居表示)			
在	京都市中京区室町通錦小路下る菊水鉾町570番5			
土地	権利	(所有権)		
	借地料	月額	-	円
地	面積	1062.74	㎡	
	共有持分	7292	/	408613
建	用途地域	(商業地域)		
	専有部分	壁芯	バルコニー方向	(西)
物		72.97	㎡	(22.07 坪)
	バルコニー	13.64	㎡	(4.12 坪)
物	室外機置場	0.9	㎡	(0.27 坪)
	間取り	(2LDK) 1棟の総戸数 (59 戸)		
物	構造	(鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根 10 階建)		
	築年月	(2001年6月) 外装 (年 月)		
物	分譲会社	オリックス・リアルエステート株式会社		
	施工会社	株式会社浅沼組		
物	管理会社	三井不動産レジデンシャル関西株式会社		
	管理形態	(全部委託)		
物	管理員	(日勤)		
	管理費	月額	10,900 円	修繕積立金(月額) 24,080 円
物	その他費用	月額	250 円	合計(月額) 35,230 円
	敷地内駐車場	[空無]	月額	円
物	トランクルーム	[無]	月額	- 円 - ㎡
	給湯	(ガス給湯)	()	
物	ガス	(都市ガス)	エレベーター (有)	
	引渡	現況	(空家)	
物	引渡	(相談)		
	備考			

京都府知事(5)第11591号

(株)ABC賃貸サービス TEL:075-254-5531 FAX:075-254-5530

〒604-8135 京都市中京区東洞院通三条下ル三文字町199
URL <http://www.abc-kyoto.com>
MAIL abc@abc-kyoto.com

営業時間/10:00~18:00
定休日/日曜・祭日
【仲介手数料】3%+6万円+消費税