

売買
FOR SALE

収益マンション

オーナーチェンジ

利回り9.47%

阪急京都線 大宮駅 徒歩7分

スカイブレ京都四条大宮・4階 1K

価格 **700**万円

阪急・四条大宮駅近くのワンルームマンション

●利回り/9.47%(月額賃料51,000円)

【設備】

●所在地 /京都市中京区壬生相合町

★オートロック

★室内洗濯機置き場

●構造 /鉄筋コンクリート造7階建

★TVモニター付インターホン

★ユニットバス

●築年月 /平成2年2月

★宅配BOX

★IHコンロ

●総戸数 /51戸

●権利 /所有権

●用途地域/商業地域 / 準工業地域

●所在階 /4階

●間取り /1K

●専有面積/21.68㎡

●向き /西

●管理費 /10,200円

●修繕積立金/5,610円

●その他 /

●現況 /賃貸中

●引渡 /即日

●固都税/42,749円(令和5年度)

【取引態様】仲介

【仲介手数料】3%+6万円+消費税



(株)ABC賃貸サービス

☎075(254)5531

京都府知事(5)第11591号

〒604-8135 京都市中京区東洞院通三条下る三文字町199番地

●営業時間/10:00~18:00

●定休日 /日曜・祭日

●メール /abc@abc-kyoto.com