

マンション	価格 (税込)	1,250 万円	交通	京都市営地下鉄東西線「二条城前」駅	徒歩	4分	名称 ベラジオ二条城前 (4 階部分)
			京都市営地下鉄烏丸線「烏丸御池」駅	徒歩	6分		
				駅	徒歩	分	

現地案内図・物件図面

- ・京都市営地下鉄東西線「二条城前」駅 徒歩4分！ 京都市営地下鉄烏丸線「烏丸御池」駅 徒歩6分！
- ・京都を代表する繁華街「四條河原町」や「祇園四条」まで徒歩圏内！
- ・周辺住環境も抜群で、賃貸需要の高いエリアになります。

※表面利回り 4.62%



所在地	京都市中京区押西洞院町624番地	
土地	権利	: 所有権
	敷地面積	: 1,227.25 m ²
	共有持分	: 2001 / 94138
	用途地域	: 商業地域
建物	専有面積	: 20.01 m ² (壁芯)
	バルコニー面積	: 4.65 m ²
	間取り	: 1K
	方位	: 東
	構造・階数	: 鉄筋コンクリート造 11階建
管理	所在階	: 4階
	建築年月	: 2001年6月
	分譲会社	: 日経ビルディング(株) (現: 日本ホールディングス)
	施工会社	: 株式会社かねわ工務店
	設計会社	: 株式会社蒼美設計
	管理会社	: 日本ベフジスト株式会社
	管理形態	: 全部委託
	管理費	: 月額 6,840 円
	その他費用	: 月額 270 円
	管理費	: 月額 3,520 円
設備	駐車場	: 3台
	駐輪場	: 44台
	エレベーター	: 6人乗り1基 (60m/min)
	ガス	: 都市ガス
引渡	現況	: 賃貸中 (家賃 55,000 円/月 (共益費込))
	引渡	: 相談
備考	敷金返還金	: 円
	オートロックシステム・防犯カメラ	
	インターネット対応 (UCOM・NTT光)	
	CATV対応済み (地上デジタル・BS・110°・CS)	
	フローリング貼り (LL-45等級)	
	ユニットバス・浴室換気扇	
	システムキッチン・ガスコンロ・クローゼット	
	3点セパレート・洗髪洗面化粧台	
	防水パン (640×640)	
	宅配ボックス	

京都府知事(5)第11591号

(株)ABC賃貸サービス

TEL:075-254-5531

FAX:075-254-5530

〒604-8135

京都市中京区東洞院通三条下三文字町199

URL <http://www.abc-kyoto.com>

MAIL abc@abc-kyoto.com

営業時間/10:00~18:00

定休日/日曜・祝祭日

【仲介手数料】3%+6万円+消費税