

物件種目	中古マンション(収益物件)		
名称	ベラジオ烏丸三条Ⅱ	号室	504
価格	2,900	万円	管理費 7,440 円/月
			修繕積立金 2,710 円/月
消費税	非課税	その他	円/月
所在地	京都市中京区三条通油小路下る三条油小路町173番2		
交通	地下鉄東西	線	二条城前 駅より 徒歩 8 分
	阪急京都	線	大宮 駅より 徒歩 11 分
		線	駅より 徒歩 分
建物	専有面積	壁芯 33.84	m ² 間取り 1LDK
	バルコニー	3.41	m ² その他
	方向	東	建物構造 RC
	地上階	5 階	地下階 階 所在階 5 階
	建築	2015年12月	平成27年 総戸数 24 戸
	施主	日本ホールディングス(株)	施工 (株)日建
	管理形態	全部委託	
	管理会社	日本ベラジスト(株)	管理員 巡回
土地	面積	291.62	m ² 持分 3384 / 75625
	権利	所有権	用途地域 商業地域
駐車場	空無	駐車場月額	円/月
設備・条件	①.電気 ②.上水道 ③.下水道 4.浄化 ⑤.都市ガス ⑥.エレベーター ⑦.管理人室 8.トランクルーム ⑨.給湯 10.温水器 11.冷房 12.暖房 ⑬.冷暖房		
現状	賃貸中	<R 年 月 日予定>	
引渡	相談	<R 年 月 以降>	
賃貸条件	家賃	84,350	円/月 管理費 10,150 円/月
	保証金等	礼金 94,500円	
	更新料		
	表面利回り	3.91%	
備考			
本物件間取り図は、実際と異なる場合がありますので現況にてご確認ください。			



表面利回り 3.91%



京都府知事(5)第11591号

(株)ABC賃貸サービス

TEL:075-254-5531

FAX:075-254-5530

〒604-8135

京都市中京区東洞院通三条下る三文字町199

URL <http://www.abc-kyoto.com>

MAIL abc@abc-kyoto.com

営業時間/10:00~18:00

定休日/日曜・祝祭日

【仲介手数料】3%+6万円+消費税