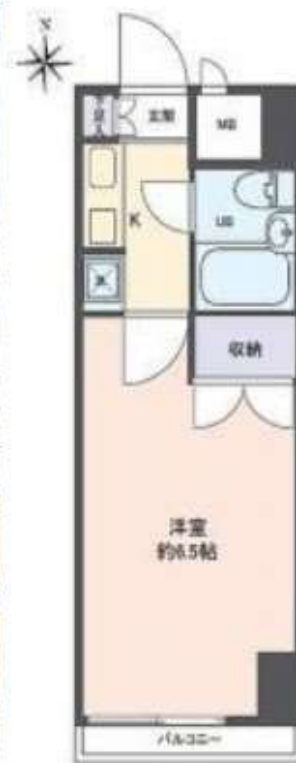


| | |
|-------|--|
| 価格 | 640万円 |
| 建築 | 1985年10月 |
| 総戸数 | 103戸 |
| 壁芯面積 | 18.09m ² |
| バルコニー | 1.03m ² |
| 向き | 南 |
| 間取 | 1K |
| 構造 | SRC |
| 土地の権利 | 所有権 |
| 現状 | 賃貸中 |
| 管理費 | 6,000円/月 |
| 修繕積立金 | 2,000円/月 |
| 賃料 | 38,000円/月 |
| 階数 | 3/9階 |
| 用途地域 | 商業地域 |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ・現状有姿 ・売主契約不適合責任は負わない |

ルピエ四条 3階
 京都府京都市中京区壬生仙念町10-2
 京福電気鉄道嵐山本線 / 西院駅 徒歩2分
 阪急京都本線 / 西院駅 徒歩5分
 京福電気鉄道嵐山本線 / 西大路三条駅 徒歩11分



**西院駅から2分、3線4駅利用可能、
交通便利！**

ライフ壬生店、徒歩約8分
 ファミリーマート 四条御前店、徒歩約1分
 京都市立朱雀第七小学校、徒歩約2分
 京都市立西院中学校、徒歩約13分
 西院春日神社、徒歩約10分

| | | |
|-------|---|-------|
| 表面利回り | 約 | 7.10% |
| 実質利回り | 約 | 5.81% |

京都府知事(5)第11591号

(株)ABC賃貸サービス

TEL:075-254-5531
 FAX:075-254-5530

〒604-8135
 京都市中京区東洞院通三条下三文字町199
 URL <http://www.abc-kyoto.com>
 MAIL abc@abc-kyoto.com

営業時間/10:00~18:00
 定休日/日曜・祝祭日
 【仲介手数料】3%+6万円+消費税