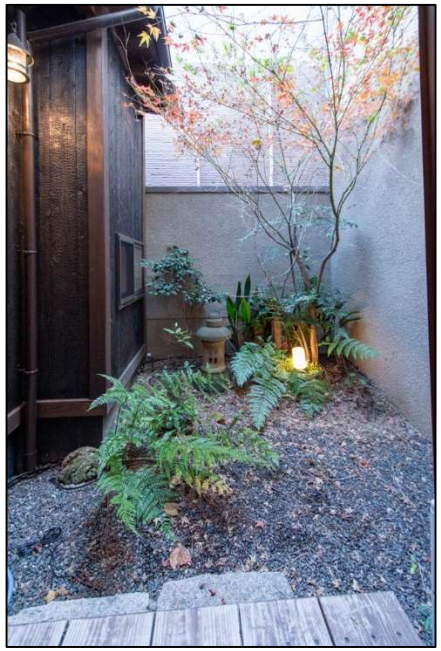
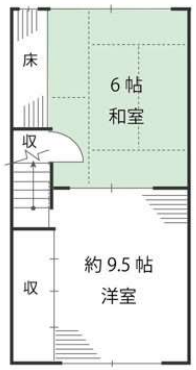
物件種目	売戸建住宅
最寄駅	丹波口
間取タイプ	3DK
価格	5,000万円

物件所在地	京都府京都市下京区中堂寺薮ノ内町 22番2		
交通	ＪＲ山陰本線 丹波口 徒歩8分		
土地面積	実測 43.38㎡	私道面積(共有持分)	なし
建物 構造・規模	木造 2階建		
建物 面積	64.00㎡		
建物 間取内訳	和 6・6　洋 9.5　DK 7		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	160%
築年月	1950年01月	駐車場	なし
現況	空家	引渡可能時期	即時
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	北2.7m 公道 接面4.1m		
設備	追焚機能,温水洗浄便座,都市ガス,電気,上水道,下水道,掘ごたつ,モニタ付インターホン,庭		
備考	※本物件は現状有姿での取引とします ※セットバック　約２．３４㎡ ※売主の契約不適合責任は免責とします ※家具などの動産類は販売価格に含まれます ※宿泊施設を運営するには、新所有者の名義で旅館業の許可を再申請、もしくは事業継承を受ける必要があります ※築不詳（家屋評価調書によると明治３４年の記載有り） ※接道状況：幅員約２．７６mの北側道路に約４．１５m接道 ※容積率：１６０％（２００％）　地勢：平坦		





ＪＲ丹波口駅・京都中央卸売市場近くの元、宿泊施設

宿泊施設の運営は、新所有者の名義で旅館業許可の再申請が必要です

京都府知事（ 5第11591号

(株)ABC賃貸サービス

TEL:075－254－5531
FAX:075－254－5530

〒604-8135
京都市中京区東洞院通三条下ル三文字町199
URL http://www.abc-kyoto.com
MAIL abc@abc-kyoto.com

営業時間 ／10:00～18:00(火・金は17:00まで)
定休日 ／ 日曜・祝祭日
【仲介手数料】
契約締結時に月額賃料の1ヶ月分・税別