歌舞練場小路のお宿

かつて花街として栄えていた雰囲気が残る「五条楽園」の路地にある３階建ての宿屋です。明治から大正時代に建てられたお茶屋さん、置屋、歌舞練場、銭湯などが残っており、レトロな下町風情が感じられます。
近くに高瀬川、鴨川が流れ、観光客には京都のディープな穴場スポットとして人気の地域です。

二段ベットが３台あります。
家族やグループで利用できます。

１階廊下部分

食堂ロビー

1F

各フロアへの移動は
外階段になります。

１人　２人向けのお部屋が主です。

2F

３階外階段からの眺めです。

ロフトつきのお部屋もあります。

3F

価　格	1億3,000万円
種　類	旅館
所在地	京都市下京区西木屋町通五条下る南京極町48-2
交　通	京阪「清水五条」駅 1番出口 歩約3分 地下鉄烏丸線「五条」駅 1番出口 歩約9分
敷地面積	【公簿】106.21m²
私道負担	無
建物面積	【公簿】1階:76.5m²　2階:74.7m²　3階:70.65m²　延べ:221.85m²(約67.10坪) 建物未登記(無)
建物構造	鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき3階建
築年月	平成29年5月
間　取	10DK
接道状況	幅員約2.8mの西側道路(公道)に約4m接道
備　考	※セットバック約1.02m² ※売主は瑕疵担保責任を負いません。 ※現状有姿での取引とします。

設　備	上下水道・都市ガス・電気
用途地域	商業地域
法令制限	15m第4種高度地区、旧市街地型美観地区、準防火地区、屋外広告物第4種地域、遠景デザイン保全区域、近景デザイン保全区域
引渡し	相談
現　況	入居中　※2023年9月1日から空家
建ぺい率	80%
容積率	400%
地　目	宅地
土地権利	所有権
地　勢	平坦
都市計画	市街化区域
国土法届	不要
小学校	下京渉成小学校　徒歩約10分(約800m)
中学校	下京中学校　徒歩約14分(約1100m)
取引態様	仲介(契約時に仲介手数料が必要です。)

京都府知事(5)第11591号
(株)ABC賃貸サービス
TEL:075－254－5531
FAX:075－254－5530
〒604-8135
京都市中京区東洞院通三条下ル三文字町199
URL http://www.abc-kyoto.com
MAIL abc@abc-kyoto.com
営業時間　／　10:00～19:00
定休日　／　日曜・祝祭日
取引態様／仲介
仲介料　／3%＋6万円＋消費税