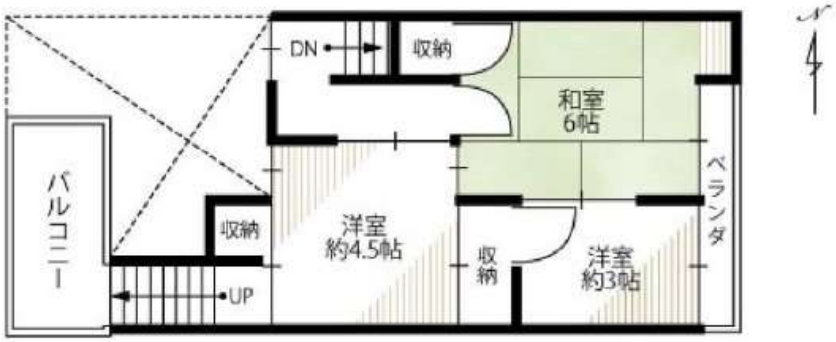
学業成就のご利益で有名な北野天満宮から徒歩約10分ほど北に歩くとあるのが今回ご紹介する本物件です。金閣寺や桜の名所の平野神社などが約1km圏内にあったり、史跡も数多く点在するエリアです。この辺りは明治～昭和にかけて、高級絹織物の「西陣織」で栄えた歴史があり、織物に関わってきた町家が軒を連ねていたりと、京都らしさのある街並みを味わえます



取引態様／仲介

名 称	広い空間のある京町家
価 格	2,580万円
種 類	中古戸建(京町家／連棟3戸1)
所在地	京都市北区紫野中柏野町65番6、65番40 きょうとし きたく むらさきのなかかしわのちょう
交 通	京福電鉄「北野白梅町駅」徒歩約20分 市バス「乾隆校前停」徒歩約4分
敷地面積	【公簿】71.45m²(約21.61坪)
私道負担	有(6.37m²)
建物面積	【公簿】1階:23.80m² 2階:20.16m² 延べ:43.96m²(約13.29坪) 建物未登記(有) 【現況・簡易テープ測量】1階:約58.64m² 2階:約33.58m² 延べ:約92.22m²(約27.89坪) 【附属建物】工場・木造平家建 18.84m²、工場・木造平家建 3.80m²
建物構造	木造二階建
築年月	築不詳 ※家屋評価調書によると大正14年(1925年)の記録あり
間 取	4K＋納戸＋作業場
接道状況	幅員約2.64～2.65mの東側私道(42条2項)に約4.81m接道
設 備	上下水道・都市ガス・電気
用途地域	準工業地域
法令制限	15m 第3種高度地区、旧市街地型美観地区、遠景デザイン保全区域、屋外広告物第3種地域、西陣特別工業地区、居住誘導区域、京町家条例に基づく指定地区、既成都市区域
引渡し／現況	即日／空家
建ぺい率／容積率	60%／200%
地目／地勢	宅地／平坦
土地権利／国土法届	所有権／不要
小学校／中学校	柏野小学校 徒歩約4分(約350m)／衣笠中学校 徒歩約18分(約1,400m)
都市計画	市街化区域
備 考	※セットバック 約3.25m² ※建物は老朽化が進んでいるため、使用に際しては修繕が必要です。 ※本物件は現状有姿での取引とします。 ※京町家プロフィール有り(住宅ローンの相談承ります)

京都府知事(5)第11591号
(株)ABC賃貸サービス
TEL:075－254－5531
FAX:075－254－5530
〒604-8135
京都市中京区東洞院通三条下ル三文字町199
URL http://www.abc-kyoto.com
MAIL abc@abc-kyoto.com
営業時間／10:00～18:00
定 休 日／日曜・祝祭日
【仲介手数料】3%＋6万円＋消費税