売買 FOR SALE

京町家

東山区山城町、京町家

京阪本線　清水五条駅　徒歩5分

価格 **4，980**万円

路地奥に佇む、改修済みの平屋建て京町家（5連棟1）

※家具家電付きな為、セカンドハウスに即利用可。

●所在地／京都市東山区山城町
●土地権利／所有権
●敷地面積／45．52㎡（公簿）
●建物面積／48．92㎡（公簿）
　　60．12㎡（簡易テープ測量）
●間取り　／3DK
●構　　造／木造2階建
●築年月　／不詳（昭和22年頃）
●接面　／ 南側側（非道路）幅員1.5mに
　　約4.3m接面

●用途地域／商業地域

●建ぺい率／80％
●容積率　／400％

●現況　　／空室
●引渡　　／即日

【備考】
本物件は再建築不可

【取 引 態 様】仲介
【仲介手数料】3％＋6万円＋消費税

（株）ABC賃貸サービス　☎075（254）5531
京都府知事（5）第11591号　〒604-8135　京都市中京区東洞院通三条下る三文字町199番地
●営業時間／10:00～18:00
●定休日　／日曜・祭日
●メール　　／abc@abc-kyoto.com