売買 FOR SALE

京町家

左京区南禅寺下河原町、京町家

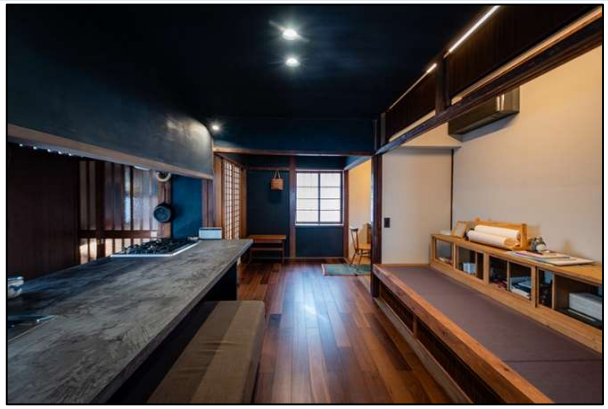
地下鉄東西線　蹴上駅　徒歩14分

価格 **12，800**

永観堂の西側、黒壁の京町家

現在、宿泊施設が稼働中ですが、住まいやセカンドハウスに利用可（お風呂は檜風呂）

※宿泊施設不可



- ●所在地／京都市左京区南禅寺下河原町
- ●土地権利／所有権
- ●敷地面積／88．68㎡（公簿）
- ●建物面積／68．85㎡（公簿）
  79．90㎡（現況）
- ●間取り　／2LDK
- ●構　造　／木造2階建
- ●築年月　／不詳（大正1年頃）
- ●接　面　／幅員約1.87～2.01mの西側道路(42条2項)に約5.2m接道
  幅員約1.97～2.03mの南側道路(42条2項)に約12.46m接道

- ●用途地域／第一種低層住居専用地域
- ●建ぺい率／40％
- ●容積率　／60％
- ●現況　　／空室
- ●引渡　　／ご相談

【備考】

2022年に改修済み

【取 引 態 様】仲介

【仲介手数料】3％＋6万円＋消費税

（株）ABC賃貸サービス　☎075（254）5531

京都府知事（5）第11591号　〒604-8135　京都市中京区東洞院通三条下る三文字町199番地

●営業時間／10:00～18:00
●定休日　／日曜・祭日
●メール　／abc@abc-kyoto.com