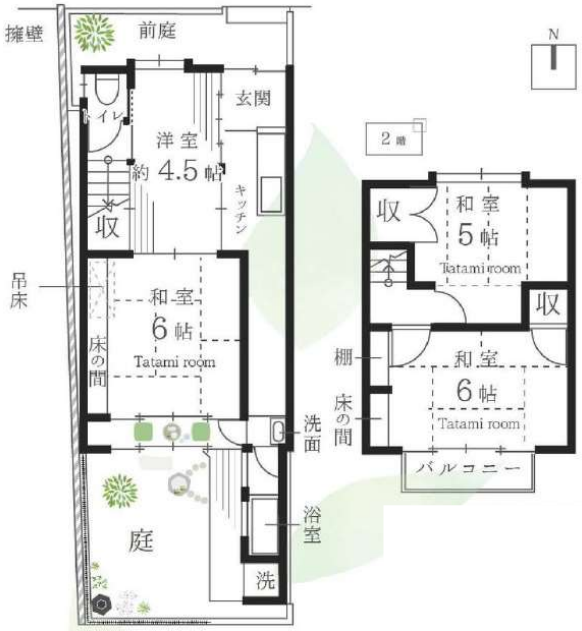
左京区鹿ケ谷桜谷町、京町家

価　格	3,380万円
種　類	京町家(連棟2戸1)
所在地	京都市左京区鹿ケ谷桜谷町19番1 さきょうく ししがたに さくらだにちょう
交　通	京都市バス「上宮ノ前町」停　歩約3分
敷地面積(公簿)	66.94m²(約 20.24坪)
私道負担	無
建物面積(公簿)	1階:35.40m²　2階:23.73m² 延:59.13m²(約17.88坪)
建物面積(現況)	[簡易テープ測量] 1階:約36.85m²　2階:約25.84m² 延:約62.69m²(約18.9坪)建物未登記有
建物構造	木造2階建
築年月	築不詳(閉鎖謄本によると、昭和10年10月の記録有り)
間　取	4K + 庭
備　考	※本物件は老朽化につき改修工事が必要 ※売主の契約不適合責任は免責 ※京都市のがけ条例の対象となるため建築行為の際に建築制限を受けることがあります。 ※京町家プロフィール有り(住宅ローンのご相談承ります) ※動産類は販売価格に含まれません

設　備	上下水道・都市ガス・電気
用途地域	第一種低層住居専用地域
接道状況	幅員約4.61m～約5.16mの北側道路に約5.24m接道
法令制限	法22条区域、山ろく型美観地区、10m高度地区、遠景デザイン保全区域、屋外広告物第2種地域、敷地面積の最低限度100㎡、宅地造成工事規制区域、土砂災害警戒区域、居住誘導区域、既成都市区域
引渡し	即日
現　況	空家
建ぺい率	50%
容積率	80%
地　目	宅地
土地権利	所有権
地　勢	平坦
都市計画	市街化区域
小学校	第三錦林小学校　歩約3分(約220m)
中学校	岡崎中学校　歩約12分(約920m)
国土法届	不要
取引態様	仲介

哲学の道近くの京町家



京都府知事(5)第11591号
(株)ABC賃貸サービス
TEL:075－254－5531
FAX:075－254－5530
〒604-8135
京都市中京区東洞院通三条下ル三文字町199
URL http://www.abc-kyoto.com
MAIL abc@abc-kyoto.com

営業時間／10:00～18:00
定 休 日／日曜・祝祭日
【仲介手数料】3%＋6万円＋消費税